

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1010.5/6838

ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2562

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๘ ๓ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 303/KTC/61 ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/๔๓๘๒ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส
รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๔๑๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่
๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อมตมณี

(นายสุวิทย์ อมตมณี)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

Shen Dan

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17104	วันที่ 18.10.2561
เวลา 18.20	ผู้รับ

ที่ MET 303/KTC/61

10 กันยายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองบริหาร	1901	18 กย. 2561
	1627	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์” ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี บนเนื้อที่ 3-1-24.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 26087 มีความประสงค์จะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 413 ห้อง ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการประเมินเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

เลขที่ 1626	วันที่ 16/9/61
เวลา 15.25	ผู้รับ (นาย)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

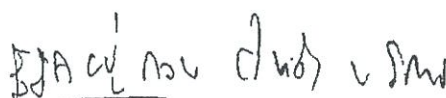
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 57/1 ซอยรามอินทรา 8 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โทรศัพท์ 02 551 4169-70 โทรสาร 02 068 5558 E-mail : mitr@mitrenvironment.com เว็บไซต์ : www.mitrenvironment.com



สงทสงมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๗๕๖๔ วันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๒

๑๕

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ

ปท ๑๒๐๐๐

ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/ ๕๓๒

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๐๙๖ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1004	วันที่ 3 พ.ค. 2562
เวลา 1๗.57	ผู้รับ ก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ จำนวน ๗ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบล
บางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๔๑๓ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อให้จังหวัดปทุมธานี
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดปทุมธานีพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจ
ให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงขอแจ้งมติพร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายสินธพ เมารัตน์)

กองงาน...	
เลขที่ ๒๐๖	วันที่ ๑๕/๕/๖๒
เวลา ๑๐.๑๑	ผู้รับ ก

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๙๓ ๔๐๖๘

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบล บางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 413 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-24.7 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น และอาคารสำนักงานติดอาคารชุดและห้องออกกำลังกายสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์จำนวน 118 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 18,142 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 1/202

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIA SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ.ปทุมธานี) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ.ปทุมธานี)	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ.ปทุมธานี) และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคมและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 116/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการได้ดำเนินการปรับเตรียมพื้นที่ให้มีความสม่ำเสมอ โดยระดับถนนรอบอาคารและระดับพื้นที่ 1 อยู่ที่ระดับ +0.60 เมตร สูงจากระดับถนนติวานนท์และถนนเกาะจายอมด้านหน้าโครงการ 0.60 เมตร ซึ่งไม่ถือว่าการเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก ดังนั้นการพัฒนาโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของถนนติวานนท์ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบคุณภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขียน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 117/202



เลขียน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

๒๕๖๒

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุ การใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินมีเพียงการปรับปรุง คุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลง สภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น ระยะ ดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน		มาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือน กรกฎาคมและเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ของ เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 118/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการ ใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้อง กับทรัพยากรดินมีเพียงการปรับปรุงคุณภาพ ของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลง สภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น ระยะ ดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อ ช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตาราง เมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ย ที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม จังหวัด ปทุมธานี และเทศบาลตำบล บางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้ เสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ของช่วงเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคมและเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคม



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 119/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) ปรับปรุงดินด้วยวัสดุจากธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟาง ข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด เนื่องจากหาได้ง่ายและราคาไม่แพง หากพบว่าบริเวณดังกล่าวเป็นดินแข็งหรือดินลูกรังให้ทำการขุดดินแล้วผสมคลุกเคล้าวัสดุที่กล่าวไว้ข้างต้นลงไป ในดิน เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดิน ซึ่งจะทำให้ดินโปร่ง และร่วนซุยขึ้น 6) คลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้น เช่น ฟางข้าว แกลบ กาบมะพร้าวสับ หญ้าแห้ง ใบหญ้าแฝกหรือปลูกพืช ตระกูลถั่วคลุมดิน ซึ่งวัสดุคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในขณะที่รดน้ำและเป็นการรักษาความชื้น ในดิน ทำให้ดินจึงมีโครงสร้างดีขึ้น พร้อมทั้งยังช่วยเพิ่ม จุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย 7) ปลูกพืชตระกูลถั่ว เช่น ถั่วเขียว ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ถั่ว พุ่ม ปอเทือง โสน ถั่วพราง ถั่วแปบ คลุมดิน และไถกลบ หรือตัดคลุมดินช่วงที่เริ่มออกดอก (ประมาณ 50-60 วันหลังปลูก) พืชเหล่านี้จะทำให้ดินร่วนซุย และช่วย เพิ่มธาตุไนโตรเจนในดิน ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์ มากขึ้น	ถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือน มกราคมของปีถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 120/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก จึงคาดว่าในระยะการเปิดใช้อาคารจะไม่มีผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 121/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

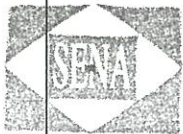
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/21

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมี ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบาย ความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับ ผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสาร ทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ พาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.40 องศา เซลเซียส เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศ เป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบ ให้มีระยะร่นของอาคาร และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นไว้โดยรอบอาคาร โครงการผลกระทบจากการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศของโครงการจึงเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มี วัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,471.49 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และ หมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ ที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	ดัชนีติดตามตรวจสอบและความถี่ - ตรวจสอบสภาพถนนและ ทางเดินรถภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงาน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
S.E.N.A. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขayan 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 122/202



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขayan 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/2/

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลักพบว่าปริมาณ - TSP มีค่า 0.104 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.077 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 1.126 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.035 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 8.86 มก./ลบ.ม.	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ 6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
จ.ปทุมธานี ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 123/202



เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญและกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 กรกฎาคม 2561 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุดเท่ากับ 69 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน	- กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	<u>ดัชนีติดตามตรวจสอบและความถี่</u> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เลขayan 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 124/202



เลขayan 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการจะใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 125/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 สั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการ วิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบ อาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วย ความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง รับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะได้ 2) ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่ง เสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน มิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ของช่วงเดือน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรพัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 126/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 210.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากส่วนครัว ส่วนห้องน้ำ ห้องพัก และห้องส้วม เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge; AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO ₃ -N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH ₃ -N)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขียน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 127/202



เลขียน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB) <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูแล้ง (เดือนธันวาคมถึงเมษายน) และฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน) <u>จุดตรวจวัด</u> - บ่อบำบัดน้ำเสีย บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อบำบัดน้ำเสียบนถนน ภาระจ่ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนติวานนท์



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 2562 ลงชื่อ.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 128/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 210.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากส่วนครัว ส่วนห้องน้ำ ห้องพัก และห้องส้วม เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge; AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงาน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 129/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/1

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 130/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ตั้งอยู่บริเวณถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายาก แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งหมดในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ สภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณหรือพันธุ์ไม้ที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของที่ดินหรือหน่วยงานราชการนำมาปลูกบริเวณริมถนน เพื่อเป็นไม้ประดับและให้ความร่มรื่น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแล บำรุงรักษา พันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้คงตามอยู่เสมอ	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 131/202


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำ ผิวดินที่สำคัญ 2 แหล่ง คือ คลองบางหลวง เชียงราก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 588 เมตร และแม่น้ำเจ้าพระยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันตกประมาณ 2,000 เมตร ซึ่งกิจกรรมโครงการอาจก่อให้เกิดน้ำเสีย โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างจะ ถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนติวา นนท์บริเวณด้านหน้าโครงการจึงคาดว่าน้ำที่ ระบายจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ เปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 132/202


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 263.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 318 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1.2 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำดับเพลิงมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที 2) ประชาสัมพันธ์ ผนวกฯ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา	<u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ถังถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ทุกๆ 6 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
S&A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 133/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/61

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก 4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำดี 5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน ในระหว่างการทำทำความสะอาด	2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขayan 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 134/202


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขayan 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6) สำหรับน้ำล้างถังจะมีปริมาณคลอรีน สารซักฟอก และตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถังพักน้ำ เพื่อทำหน้าที่ตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำ จากนั้นจึงนำน้ำใส่ไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนตะกอนดินดังกล่าวโครงการจะตักขึ้นและนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ต่อไป 7) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ที่ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นการทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 8) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 135/202



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3/1

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จาก ปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รด น้ำต้นไม้) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจาก โครงการเท่ากับ 210.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด และต้อง มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO ₃ -N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH ₃ -N) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

AND ENVIRONMENT PUBLIC COMPANY LTD.

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 136/202



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 212 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนติวานนท์ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร 4) ในการเข้าดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดฝาบ่อทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอตกรได้ 5) ในการสูบล้างปฏิภูล โครงการจะประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลมาสูบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างปฏิภูล โดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการจอตกรบริเวณดังกล่าว	ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 137/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

๑๐/๑

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิจุล 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 8) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ 10) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อบั่กน้ำ (Manhole) และ ขุดลอกที่ระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	<u>จุดตรวจวัด</u> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อบั่กน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำบนถนน ภาระจ่ายอม จำนวน 1 จุด - บ่อบั่กขยะและตรวจคุณภาพ น้ำบนถนนภาระจ่ายอมก่อน ระบายออกที่ระบายน้ำบน ถนนติวานนท์ จำนวน 1 จุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๖๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 1๐๖๖๖

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 138/202



เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

๖๖/

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11) ประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดี เข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 12) จัดให้มีอุปกรณ์ Ozone Generator ชนิดไฟฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับถังสูบน้ำใส (Effluent Tank) ของโครงการ เพื่อทำการผลิตโอโซนและฉีดเข้าสู่เส้นท่อของท่อร่น้ำต้นไม้ ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นเหม็นของน้ำที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 13) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำเสนอเทศบาลตำบลบางกะดีทุกเดือน	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียกและประสานให้เทศบาลฯ มารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง - ดูแลทำความสะอาดบ่อดักน้ำและชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำไม่ให้อุดตัน วันละ 1 ครั้ง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 139/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/1

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		14) ในกรณีที่มีไขมันค้างที่บ่อดักไขมันในปริมาณมาก โครงการจะประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างปฏิกลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาสูบล้างจากบ่อดักไขมันในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดด้วยกระบวนการกำจัดของเสียที่ถูกต้องและได้มาตรฐานต่อไป 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generator ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง 16) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบั่กน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำบนถนนการะบายอมและหมั่นตรวจสอบไม่ให้สิ่งอุดตัน รวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว ปีละ 1 ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะดี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1111 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลลักษณ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรกุลลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 140/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/3

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		17) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 18) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียก แล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยเปียกและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยอื่นต่อไป 19) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน 20) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง	เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงาน ผล



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 141/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		21) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตามที่ได้ออกแบบไว้ 22) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะดีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	การปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เลขayan 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรสถักษ์ภักย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรสถักษ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 142/202



เลขayan 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/61

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง 1) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ ปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 9.50 เมตร และมีความลึก 3.20 เมตร ระยะเวลาเก็บ 12.05 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติมอากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่างเพียงพอ ซึ่งบ่อนี้จะใช้เป็นบ่อสำรองในการพักและบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดหลักของโครงการในกรณีที่เกิดการขัดข้อง 2) จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อกักน้ำเสียสำรอง	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 143/202



เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3/11

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 4) หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อใดบ่อหนึ่งเกิดการขัดข้อง จะสูบน้ำเสียจากบ่อที่ขัดข้องมายังบ่อพักน้ำเสียสำรอง และดำเนินการซ่อมแซมอุปกรณ์ในบ่อที่ขัดข้องให้แล้วเสร็จภายใน 12 ชั่วโมง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวกลับมายังบ่อเดิมอากาศของบ่อบำบัดหลักที่ซ่อมเสร็จแล้วเพื่อทำให้เกิดกระบวนการบำบัดต่อไป	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 144/202



เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/21

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าการระบายน้ำ ออกก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัด ให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำ ของระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน ติวานนท์ด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	1) ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) 0.60 เมตร (ระดับถนนติวานนท์เท่ากับ ± 0.00 ม.รทก.) เพื่อลด ผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม 2) ออกแบบวางระบายน้ำคอนกรีตความกว้าง (Width) 0.30 ความลาดชัน 1:500 (Slope) โดยรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) ที่ชั้นพื้นวางเป็น ระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ 3) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มี ปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ 4) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัว ของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งจะเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 145/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

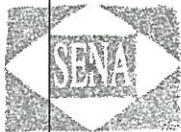
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/5

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ 6) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบและประชุม เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ 8) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ งานกรณีเครื่องสูบน้ำประจำชำรุดเสียหาย 9) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ของช่วงเดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปี ถัดไป ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 146/202



เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

26/1

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือขยะที่ตกค้างในท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำและบ่อดักคุณภาพน้ำบนถนนการจ่ายอม และถนนสาธารณะหน้าโครงการหลังจากเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้เกิดความสะอาดและสภาพการระบายน้ำที่ดี โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตกหนัก ควรเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11) กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนออกทันที 12) ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือรางระบายน้ำทั้งท่อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และท่อบนถนนการจ่ายอม และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 147/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/11

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		13) ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวัน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก ให้มีการขุดลอก/ตักดินออกเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.15 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 1,500.75 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 6.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.23 ลบ.ม./วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 3.20 ลบ.ม./วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 3.00 ลบ.ม./วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.23 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอย	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 148/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/6/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยสี ขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย 3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 149/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ประจำชั้นพักอาศัย และที่ตัวถังรองรับต้องมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถังรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถังรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถังรับ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถังสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย 5) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม 6) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน มิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ของช่วงเดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปี ถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 150/202



เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 8) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวาดชั้นให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์-ธัญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 151/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

๒๑/

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		11) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจก เครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 12) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นของอาคาร ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นระบายผ่านท่อระบายอากาศและระบายออกจากโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร 13) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 14) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
S.N.A. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 152/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		15) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลบางกะดี 16) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 17) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก 18) ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการในทันที	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 153/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/61

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		19) ในกรณีที่เทศบาลตำบลบางกะดีไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่สามารถรับเก็บและกำจัดมูลฝอย โดยต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดีให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง 20) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 21) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น 22) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 154/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		23) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติก ที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือ ใช้กระดาษทั้งสองหน้า เป็นต้น 24) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับ ข้อมูลมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม 25) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ขั้วบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้ 26) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะ อันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่โทรศัพท์ เป็นต้น 27) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่อง กรองน้ำหยดเหรียญในอาคาร หรือการใช้ถ่านไฟฉาย แบบชาร์จได้ เป็นต้น	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 155/202



เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/11

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		28) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ใน อาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลด ปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น 29) ดัดใบประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมา ประดิษฐ์/ดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 1,186.88 KVA จำแนกเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้า ในอาคาร A ร่วมกับ อาคารสำนักงานเท่ากับ 587.34 KVA และอาคาร B เท่ากับ 599.55 KVA โดยได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil type) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด แบ่งใช้ให้อาคาร A และอาคารสำนักงาน นิติบุคคลฯ จำนวน 1 ชุด และอาคาร B อีก 1 ชุด	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวก ในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ ประหยัดพลังงานทั้งหมด	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๐๖ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 156/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/10

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	รวมเป็น 1,600 KVA ซึ่งขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละส่วนเพียงพอต่อความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้กับระบบไฟฟ้าภายในอาคารด้วย โครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 21.6 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับเท่ากับ 21.3 วัตต์/ตารางเมตร	3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ 7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 157/202



เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/2/

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 6.62 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 9) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 158/202



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การระบายอากาศ	การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่โถงทางเดินและโถงบันไดมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและได้ออกแบบให้อาคารมีช่องเปิดสำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสมเพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศได้ตามธรรมชาติ และมีลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทระบายอากาศตามธรรมชาติได้อย่างทั่วถึง ระบบปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงานนิติบุคคล และห้องฟิตเนส เป็นต้น โดยเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งได้ออกแบบให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ใช้สอย รวมมีระบบปรับอากาศทั้งโครงการเท่ากับ 10,116,000 บีทียู/ชั่วโมง	-	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 159/202



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	โดยโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 บีทียู/ชั่วโมง จำนวน 378 เครื่อง และเครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 บีทียู/ชั่วโมง จำนวน 15 เครื่อง สำหรับห้องพักของโครงการ	-	-
4.7 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 118 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ พร้อมทั้งมีท่าเลและที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการด้วย เมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิด ระดับการให้บริการบริการของถนนติวานนท์ในทิศมุ่งเหนือและทิศมุ่งใต้ทุกช่วงเวลาของวันทำงานและวันหยุดไม่มีการเปลี่ยนแปลง	1) ห้าม/ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการ ไม่ให้นำรถยนต์ไปจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนติวานนท์ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 118 คัน สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถแบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า 35 คัน ตามที่ออกแบบ โดยต้องประชาสัมพันธ์หรือระบุในสัญญาซื้อขายให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของถนนการะบายอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	<u>ดัชนีตรวจสอบ</u> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ สันชะลอความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 160/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3/6/2

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การจราจร (ต่อ)		4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดทำป้ายจราจรบนถนนการจ่ายอม และบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 161/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/31

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การจราจร (ต่อ)		แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิด การกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	ภายในเดือนมกราคมของปี ถัดไป <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การใช้ที่ดิน	การพัฒนาโครงการมีความมุ่งหมายเพื่อ รองรับความต้องการด้านที่พักอาศัย โครงการ จึงพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องพักรวม ทั้งหมด 413 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 18,142 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 119 คัน	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,455 ตารางเมตร พื้นที่เปิด โล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 2,843.8 ตารางเมตร เป็นไป ตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ รัชญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ รัชญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 162/202



เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความ พร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีชมพู (ที่ดินประเภทชุมชน) บริเวณหมายเลข 1.18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 163/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/21

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีทำเลที่สะดวกในการเดินทางด้วยโครงการขนส่งมวลชน โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงานด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	<u>ดัชนีตรวจสอบ</u> - ปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <u>วิธีการตรวจสอบและความถี่</u> - จัดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และเปิดให้สามารถรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 164/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/21

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 7) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 10) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ของ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ของช่วงเดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปี ถัดไป



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยลักษณ์และนางสาวเบญญลักษณ์ วัฒนชัยลักษณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 165/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/10/

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ ริงสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		11) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 12) ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์มและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน กรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ภายใน 3 วัน ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 3 13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 166/202

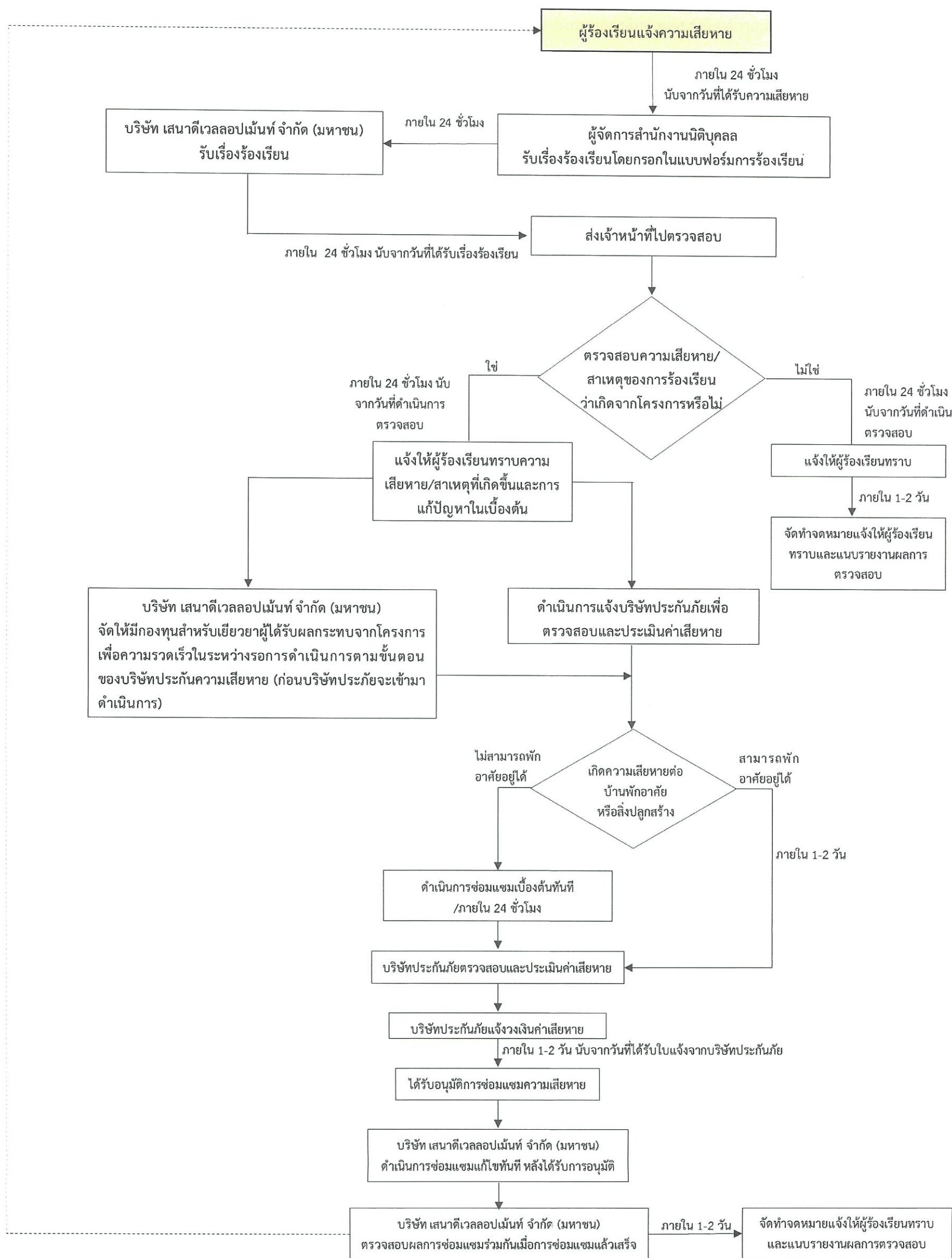


เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/10/

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 3 ขั้นตอนการร้องเรียนในระยะดำเนินการ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 167/202



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/3

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยการพัฒนา โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับผู้พักอาศัย กลุ่มวัยทำงาน ข้าราชการ และบุคคลทั่วไป ที่ต้องการที่พักบริเวณถนนติวานนท์และไม่ ไกลจากตัวเมืองปทุมธานี เพื่อความสะดวก และลดเวลาการเดินทาง นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นการลดโอกาสเสี่ยงใน การเกิดโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น จึงคาดว่าในช่วง เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถ ในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ของ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ของช่วงเดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

รพีพัชร์ เสนาดีเวชสออปมันท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
เมษายน ๒๕๖๒ ลงชื่อ...

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 168/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สทธีรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/2

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ 2.1) โรคระบบทางเดินหายใจ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะ มาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและ อาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ 4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยเร็ว	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ รับดำเนินการแก้ไขทันที



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 169/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/01

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2.2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ อาจก่อความ รำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อ แจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกัน ขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่ รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและ ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ วัฒนลักษณะและนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 170/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ดิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนดิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2.3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้ เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไป ยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายจิรวัฒน์ ฉัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ฉัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 171/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

26/4

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) อุบัติเหตุ 3.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของ ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 3.2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้า ลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 172/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานหน่วย ดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงบางกะดี ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน ภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเอง ในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้ งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพ หนีไฟของโครงการ	-
	4) ความเครียด เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ ประโยชน์เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ใน ห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพัก ร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อผู้พักอาศัยรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่ง เสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอด ในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงาน รายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การ เข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่าง ราบรื่น	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 173/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/6/22

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยรายอื่น เกี่ยวกับเหตุ เดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร	-
	5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคาร ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ผู้พัก อาศัยในโครงการอาจพักอาศัยโดยลำพังเมื่อ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีใครรับทราบ หรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุ ให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับ การรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
193 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 12150

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 174/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/5/

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศตะวันตก ด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 246.66 ตร.ม. และทางทิศตะวันออกบริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 127.35 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 374.01 ตร.ม. (จัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 326.25 ตร.ม.)	ต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
111 หมู่ 10 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 177/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

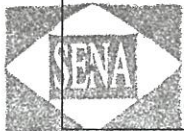
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/21

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทคณียภาพ อาคารของโครงการมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ทำให้ลักษณะของอาคารมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่มี ความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียง จึงทำให้เมื่อมองโดยการกวาดสายตามผ่านลักษณะของอาคารโครงการจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ 3) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ 4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	<u>ดัชนีตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าต้นไม้ตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๑๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ๑๙๐๐๐

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 178/202

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

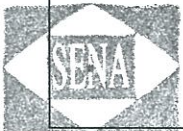


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		6) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ทั้ง 2 ฝ่าย	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 179/202



เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/2

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) การเกิดเงา การบังกระแสลม กิจกรรมการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคล หรือกิจกรรมภายในอาคารข้างเคียง อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการแนวต้นไม้จะช่วยบดบังสายตา จึงทำให้มุมมองระดับสายตาไม่สามารถมองเห็นได้แบบปกติ แต่มุมมองสามารถมองเห็นอาคารโครงการส่วนที่อยู่เหนือระดับสายตาได้ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ติดโครงการในระดับต่ำ	7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ 8) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 180/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) การบดบังสัญญาณ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 22.95 เมตร และอาคารสำนักงานนิติบุคคลฯ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 4 เมตร ซึ่งสภาพการบด บังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เมื่อมีโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพในปัจจุบัน เนื่องจาก ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบ ดิจิตอล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณ ในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัด ในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ.ปทุมธานี) และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 181/202

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (นายธีรวัฒน์ ัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แบบ สผ. 1

เมษายน 2562 ลงชื่อ.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 190/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัณฑนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดลอมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 191/202



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2/1

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 4	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือน ละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน และ ทส.2	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

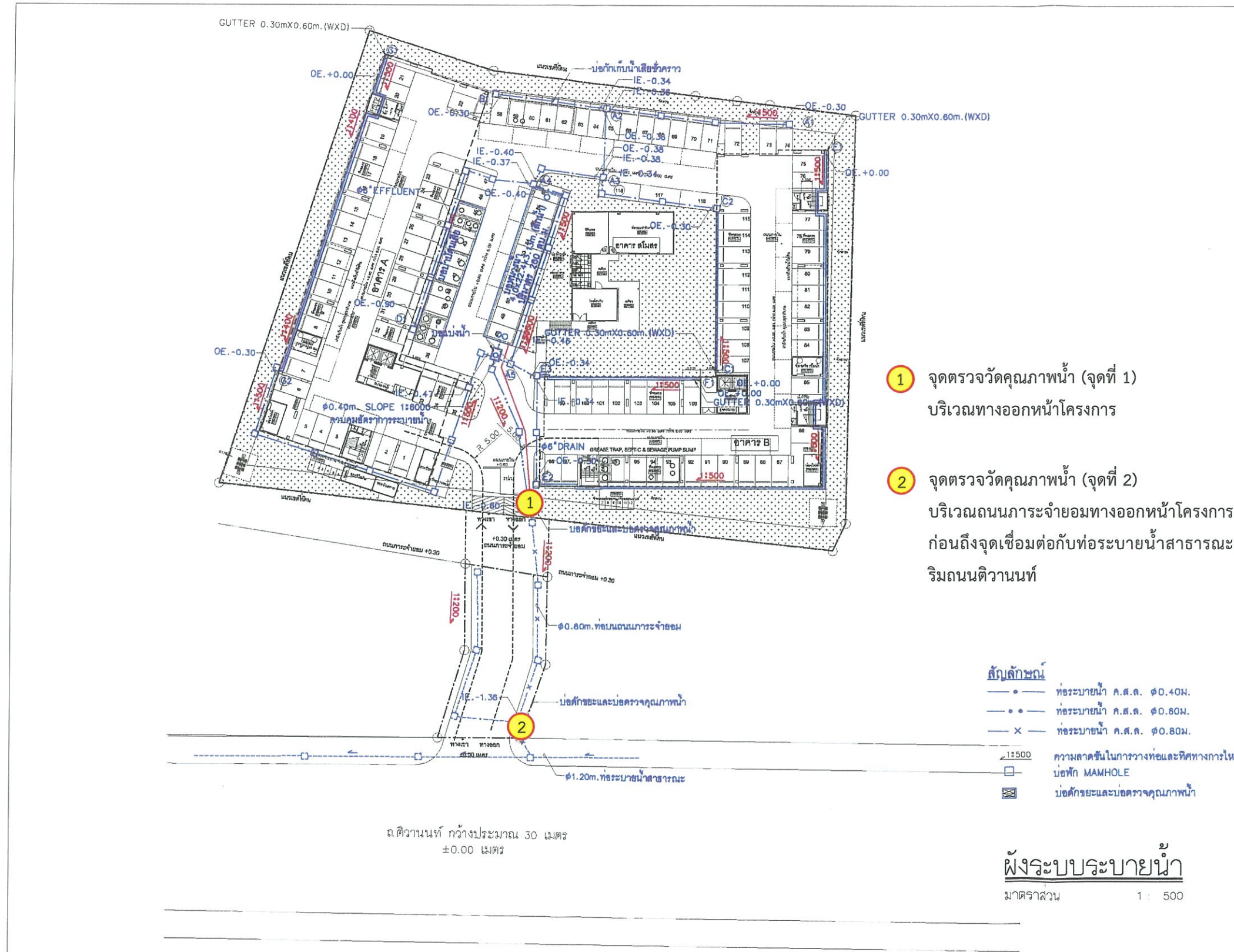
รับรองจำนวนหน้า 192/202

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (จุดที่ 1)
บริเวณทางออกหน้าโครงการ
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (จุดที่ 2)
บริเวณถนนการจ่ายอมทางออกหน้าโครงการ
ก่อนถึงจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
ริมถนนติวานนท์

สัญลักษณ์

—•— ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑๐.๔๐ม.
 —•— ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑๐.๖๐ม.
 —x— ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑๐.๘๐ม.

1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางทางไหล
 □ บ่อพัก MAMHOLE
 [] บ่อค้ำยันและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผังระบบระบายน้ำ
 มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 4 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในระยะดำเนินการ

1378 Pongkarn Road
Suanvit Road, Bangkok 10110
TEL: 0 2257 1000
FAX: 0 2257 1000
E-mail: info@triple-nine.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารสำนักงาน อาคาร 1 ชั้น 10
เลขที่ 1011 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ 02-5414842 แฟกซ์ 02-5415164

Revision	Date

รายละเอียดงานแบบเป็นระยะนี้

Project manager
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕

Project Architects
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕

Landscape Architect
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕

Structural Engineers
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕

Electrical Engineers
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕

Sanitary Engineers
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕

Mechanical Engineers
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕
 หนึ่ง ชัยฤทธิ์ ๒-๕๑ ๒๕๕๕

Project Name
 โครงการ เดอะคิตท์ พลัส
 รางสิต - ติวานนท์
 Location
 ๒๒๒ หมู่ ๑๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330

Description Drawing
 ● EIA
 ○ TENDER
 ○ CONSTRUCTION
 ○ As-built

Drawing Title
 ผังระบบระบายน้ำ

Drawn/Checked/Author หนึ่ง ชัยฤทธิ์	Drawing No. SNP/02
Checked By 	Scale
Date 	Tel

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 1011 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330
 โทรศัพท์ 02-5414842 แฟกซ์ 02-5415164

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 193/202

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ดียู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13000

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 194/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ.ปทุมธานี) และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 195/202

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด